



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Broj: S-DO-315/16
II MB/NR

23



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, na broj: St-7531/15
(naziv nadležnog suda)

ZAGREB, Amruševa 2/II
(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

PODACI O PONOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava,
Područni ured Zagreb

OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Sjedište / poslovna adresa

Zagreb, Savska cesta 41

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu / ime i prezime za fizičku osobu

PRO CASA d.o.o.

OIB 53461632325

Sjedište / poslovna adresa

Zagreb, Antuna Stipančića 25

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PRO CASA d.o.o., Zagreb, Antuna Stipančića 25,
OIB: 53461632325

(navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika)

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 174.211,53 (kn)
koja se temelji na knjigovodstvenom stanju duga na dan 4. ožujka 2016.

(navesti osnovu tražbine)

Dužnik tražbinu nije namirio

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što je isti u neprekidnoj blokadi duže od 60 dana.
Prema podacima Financijske agencije na dan 4. ožujka 2016. isti je u blokadi 962 dana.

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona)

Dokaz Potvrda Financijske agencije

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija
– Porezna uprava)

Obavještavamo sud da je dužnik vlasnik nekretnine na području k.o. Split, k.č.br. 3963/20, 3936/21, 3936/22 te 3936/6, dvor i kuća, površine 880 m2, zk.ul. 18437.

Mjesto i datum

Zagreb, 10. ožujka 2016.

Potpis podnositelja prijedloga

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE
DRŽAVNE ODVIJETNICE

Sabina Matijević



Privitak:

1. Dokaz o vjerojatnosti tražbine
2. Dokaz o postojanju stečajnoga razloga

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA PODRUČNI URED ZAGREB (3001)

6
F04DP01
STRANA: 001

STANJE RAČUNA POREZNOG OBVEZNIKA NA DAN 04.03.2016.
(ZBROJNO NA RAZINI ISPOSTAVE 3401 GRAD ZAGREB)

NAZIV : PRO CASA D.O.O.

OIB : 53461632325

ADRESA : ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 25

JMBG/MB : 0000002292122

DJELATNOST : 6810 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

ŽIRO RAČUNI :

RAČUN	DUGUJE	POTRAŽUJE	DOSPJELO
KNJIGOVODSTVENO PRAĆENJE			
1201 pdv	0,00	15.998,41	15.998,41-
1651 por.na dobit	0,00	714,56	714,56-
5262 članarina HGK	6.365,51	0,00	6.427,20
UKUPNO	6.365,51	16.712,97	10.285,77-
KONTROLNO PRAĆENJE			
4251 tro.prisil.nap	0,00	200,00	200,00-
UKUPNO	0,00	200,00	200,00-
SVEUKUPNO	6.365,51	16.912,97	10.485,77-

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB : 53461632325
JMBG/MB: 0000002292122
PRO CASA D.O.O.

Ispostava: 3421 SPLIT
Račun : 2848 POREZ NA PROMET NEKRETNOSTIMA

Br.dok	Datv	Datk	Opc	Vrsta	Knjiženja	God	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01	01.01	409	130	Dug.....	11	111152,64	
000-001-001	01.01	01.01	409	139	Z.kam.pog...	11	3512,26	
000-001-001	01.01	01.01	409	139	Z.kam.pog...	12	13338,32	
000-001-001	01.01	01.01	409	139	Z.kam.pog...	13	13338,31	
000-001-001	01.01	01.01	409	139	Z.kam.pog...	14	13338,32	
000-001-001	01.01	01.01	409	139	Z.kam.pog...	15	11539,84	

Godina: 2016	Dat.obrač.: 04.03.	PROMET ----->	*****166219,69	*****0,00
Ispost: 3421	Obr.kamati: *****1564,64	Predujam: *****0,00	Saldo :	*****166219,69
Račun : 2848			Dospjeli dug :	*****166219,69
			Ukupno dospjelo:	*****167784,33



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB

Klasa: 418-01/2016-001/005764
Ur. broj: 321-2016-0016

ZAGREB, Avenija Dubrovnik 32, 4. ožujka 2016.

PREDMET: PRO CASA D.O.O., OIB: 53461632325
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta PRO CASA D.O.O., OIB: 53461632325 na dan 4. ožujka 2016. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja

Iznose: 0,00 kn
Broj dana neprekidne blokade: 962

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).



SLUŽBENA OSOBA

Josipa Beljan

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 10.01.2016.

Katastarska općina: SPLIT
Broj zadnjeg dnevnika: Z-200/2011
Aktivne plombe:

Broj uložka: 18437

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	ZEM 3936/20	DVOR	14			
2.	ZEM 3936/21	DVOR	26			
3.	ZEM 3936/22	DVOR	7			
4.	ZEM 3936/6	DVOR, KUĆA	833			
		DVOR	664			
		KUĆA	169			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. PRO CASA D.O.O. ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 25		

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Pred. 1. kolovoza 1996. Z-5914/96 Zabilježuje se da je izvršen upis kuće na dijelu prostora čest. zem. 3936//6 bez uporabne dozvole temeljem čl. 51/a Zakona o građenju. (NN 33/95).		
2.1.	Pred. 18. veljače 2003. Z-1434/03 Na temelju Ugovora o kupoprodaji "U Splitu, 19. travnja 2002." uknjižuje se pravo služnosti puta na teret čest. zem. 3936/6 (ranije čest. zem.		

3933/5) kao poslužnog dobra, a u korist čest. zem. 3945/4 kao povlasnog dobra.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB

Klasa: 418-01/2016-001/005764
Ur. broj: 541-2016-0022

ZAGREB, Avenija Dubrovnik 32, 4. ožujka 2016.

PREDMET: PRO CASA D.O.O., OIB: 53461632325
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Temeljem postavljenog upita za PRO CASA D.O.O., OIB: 53461632325, za vrstu imovine "POSJED NEKRETNINA" dana 4. ožujka 2016. u predmetu Klasa: 415-02/2015-001/000327, nadležna institucija dostavila je podatak o posjedu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: POSJED NEKRETNINA
Nadležna institucija: DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

LISTA POSJEDOVNIH LISTOVA U KOJIMA SE OIB IZ UPITA POJAVLJUJE KAO UPISANA OSOBA

Rbr.	Mbr. kat. općine	Naziv kat. općine	Naziv PU/Ispostave kat. općine	Br. posjedovnog lista
1.	329835	SPLIT	SPLIT/SPLIT	15451

PODACI O KATASTARSKIM ČESTICAMA UNUTAR POSJEDOVNOG LISTA

Rbr.: 1

BROJ POSJEDOVNOG LISTA: 15451

Rbr.	Br. k. č.	Dio Zgradna k. č.	Adresa k. č. Uporaba k. č./Uporaba, Kbr, Naziv zgrade	Površina (m2) Klasa zadnje promjene
1.	3499/20	-	DRAGOVODE DVOR	7 UP/I-932-07/09-02/254
2.	3499/21	-	DRAGOVODE DVOR	14 UP/I-932-07/09-02/254
3.	3499/22	-	DRAGOVODE DVOR	26 UP/I-932-07/09-02/254

ISPIS: 4. ožujka 2016.

Rbr.	Br. k. č.	Dio Zgradna k. č.	Adresa k. č. Uporaba k. č./Uporaba, Kbr, Naziv zgrade	Površina (m2) Klasa zadnje promjene
4.	3499/6	-	DRAGOVODE DVORIŠTE	664 UP/I-932-07/10-02/166
5.	3499/6	-	DRAGOVODE KUĆA	169 UP/I-932-07/10-02/166

LISTA UPISANIH OSOBA NA POSJEDOVNOM LISTU

Rbr.	OIB	Naziv – Adresa upisane osobe (vrsta)	Udio dijela	Dio na dijelu Rbr. dijela	Klasa zadnje promjene
1.	53461632325	PRO CASA D.O.O., ANTUNA STIPANČIĆA 25, ZAGREB (VLASNIK)	1/1	-	UP/I-932-07/09-02/254

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i Državne geodetske uprave temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/12-01/2578, Ur.broj: 513-07-21-12/12-1 i Protokola Klasa: 410-01/12-01/2578, Ur.Broj: 513-07-21-12/12-2. Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05). Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05). Izvornik elektroničke isprave potpisan je elektroničkim potpisom sukladno članku 6. Zakona o elektroničkom potpisu (NN 10/02 i 80/08).

SLUŽBENA OSOBA

Josipa Beljan